



HOTĂRÂREA nr. 19 din 20.02.2024
privind modificarea Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune nr.
7816/15.03.2021 încheiat între Municipiul Câmpulung și SC PIETE-SERVICII
COMUNITARE Muscel SRL

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 februarie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5392 din 16.02.2024 prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr. 7816 din 15.03.2021 încheiat între Municipiul Câmpulung și SC PIETE-SERVICII COMUNITARE Muscel SRL;
- Raportul de specialitate nr. 5404 din 16.02.2024 al Administratorului Public, Direcția Economică și Fiscală, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol prin care se propune modificarea Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune nr. 7816 din 15.03.2021 încheiat între Municipiul Câmpulung și SC PIETE-SERVICII COMUNITARE Muscel SRL;
- Prevederile art. 10, art. 11 și art. 47 din Ordonanța Guvernului nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. s, art. 315 și art. 590 – 594 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 98 din 26.01.2023 încheiat între Municipiul Câmpulung și Compania Națională de Investiții pentru realizarea obiectivului Construire hala Piață Centrală;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 188 din 18.09.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpulung, a construcțiilor C2 (hala Piața Centrală) și C4 (local magazine) situate în municipiul Câmpulung, str. Piața Jurământului, nr. 1, în vederea demolării pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire Hală Piață Centrală" în Municipiul Câmpulung;
- Autorizația de desființare nr. 22 / 30.01.2024 ce are ca obiect desființare construcții c2 (hala piață centrală) și c4 (local magazine) și autorizația de construire nr. 23/30.01.2024 Hală Piață Centrală Câmpulung;
- Contractul de furnizare nr. 34175 din 19.10.2023 prin care au fost achiziționate un număr de 9 corturi și procesul verbal de recepție nr. 35128 din 27.10.2023;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 7816/15.03.2021 încheiat între Municipiul Câmpulung și SC PIEȚE-SERVICII COMUNITARE Muscel SRL în sensul includerii în patrimoniul dat în administrare a unui număr de 9 (nouă) corturi din structură metalică acoperită cu poliplan ignifug de dimensiuni diferite în conformitate cu documentele de achiziție, având o valoare de achiziție de 106.505 lei și a unei suprafețe de 368 mp din cartea funciară nr. 85053, suprafață identificată în schița prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Redevența anuală aferentă bunurilor prevăzute la articolul 1 este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul nr. 7816/15.03.2021 încheiat între Municipiul Câmpulung și SC PIEȚE-SERVICII COMUNITARE Muscel SRL în sensul indicat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul municipiului Câmpulung să semneze actul adițional prevăzut la articolul 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol, SC PIEȚE-SERVICII COMUNITARE Muscel SRL și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 20.02.2024

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

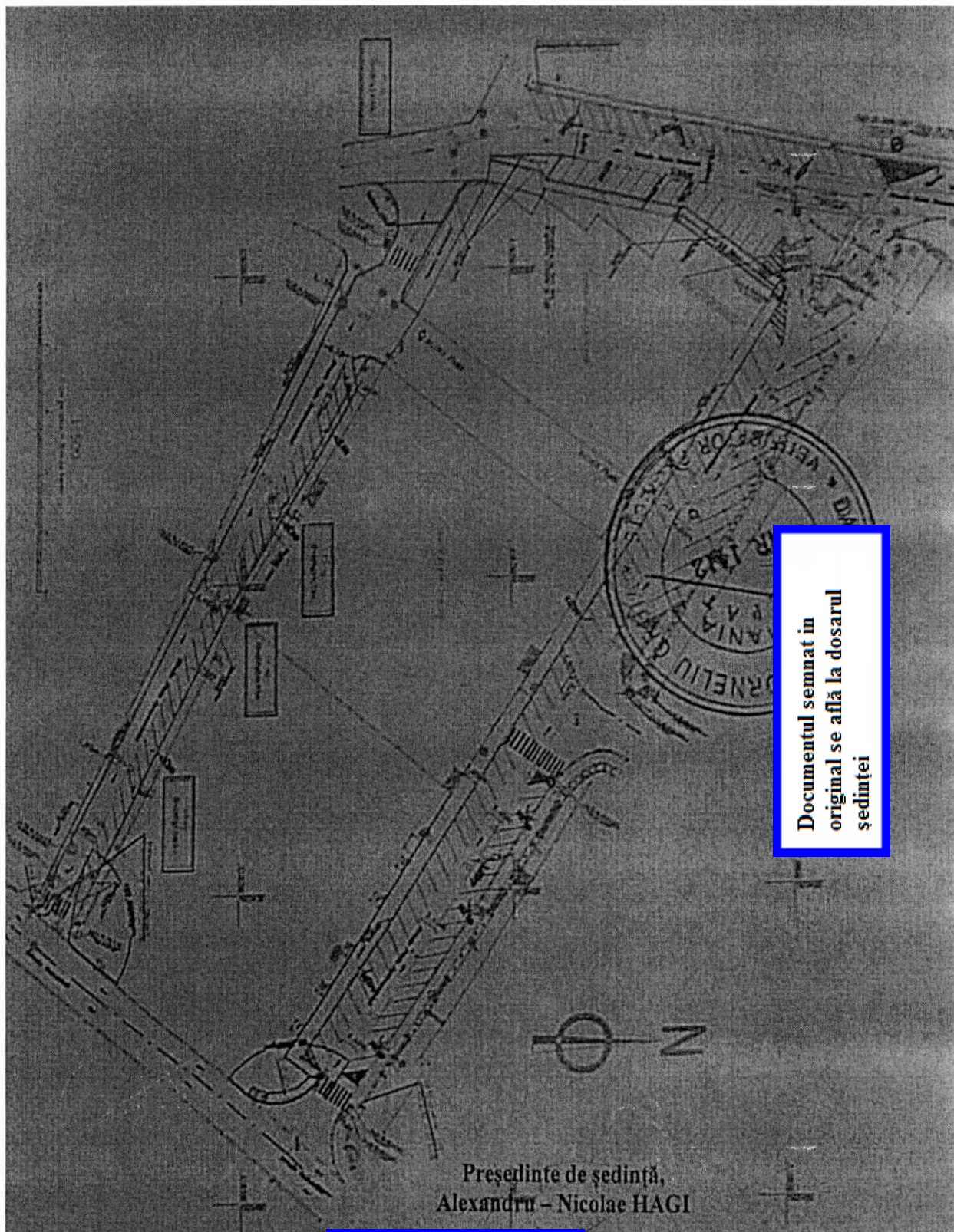
Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



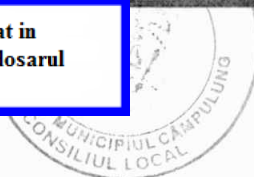
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 20.02.2024

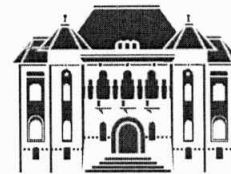


**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 20.02.2024

**Calculul redevenței datorate de SC PIETE SERVICII
COMUNITARE MUSCEL SRL-in baza Contractului de concesiune
nr. 7816/15.03.2021, revizuit cu bunurile iesite, respectiv intrate in
cadrul contractului de concesiune**

1. COMPLEX COMERCIAL	2454 mp
Magazine C5	246 mp
Chioscuri flori	72 mp
Total	2772 mp
Suprafata utila	2,132 mp

Suprafata utila (mp)	2,132
Chiria lunara (EUR/mp/luna)	6
Venituri brute potentiale VBP (EUR/an)	157,469
Total VBP (eur/an)	157,469
Grad de ocupare	50%
Venituri brute efective VBE(EUR/an)	78,735
Total VBE (EUR/an)	78,735
Cheltuieli exploatare	20%
Costuri reamenajare (reparatii)	10,000
Venit net efectiv (EUR/an)	52,988
Total VNE (EUR/an)	52,988
Rata de capitalizare	9%
Multiplicator	11.11
Valoare randament (EUR)	588,752
	2,870,048 LEI



2. CORTURI

Numarul de mese		40
Chiria lunara (EUR/masa/luna)		52
Venituri brute potentiale VBP (EUR/an)		24,813
Total VBP (eur/an)		24,813
Grad de ocupare		70%
Venituri brute efective VBE(EUR/an)		17,369
Total VBE (EUR/an)		17,369
Cheltuieli exploatare	20%	3,474
Costuri reamenajare (reparatii)		10,000
Venit net efectiv (EUR/an)		3,895
Total VNE (EUR/an)		3,895
Rata de capitalizare		9%
Multiplicator		8.00
Valoare randament (EUR)		43,283 210,996 LEI



3. TARG DE LEGUME SI FRUCTE

Suprafata utila (mp)		2,509
Chiria lunara (EUR/mp/luna)		4.62
Venituri brute potentiale VBP (EUR/an)		138,938
Total VBP (eur/an)		138,938
Grad de ocupare		40%
Venituri brute efective VBE(EUR/an)		55,575
Total VBE (EUR/an)		55,575
Cheltuieli exploatare	30%	16,673
Costuri reamenajare (reparatii)		10,000
Venit net efectiv (EUR/an)		28,903
Total VNE (EUR/an)		28,903
Rata de capitalizare		10%
Multiplicator		10.00
Valoare randament (EUR)		289,026
		1,408,946 LEI



4. CENTRU DE AFACERI:

parter	383.1
etaj 1	472.23
etaj 2	472.23
etaj 3	472
	1,800

Suprafata utila (mp)		1,800
Chiria lunara (EUR/mp/luna)		6
Venituri brute potentiale VBP (EUR/an)		132,913
Total VBP (eur/an)		132,913
Grad de ocupare		25%
Venituri brute efective VBE(EUR/an)		33,228
Total VBE (EUR/an)		33,228
Cheltuieli exploatare	20%	6,646
Costuri reamenajare (reparatii)		8,000
Venit net efectiv (EUR/an)		18,583
Total VNE (EUR/an)		18,583
Rata de capitalizare		10%
Multiplicator		10.00
Valoare randament (EUR)		185,826
		905,865 LEI

Centralizator calcul redeventa:

Vp (valoarea de piata a imobilului) =	5,395,854
i nedeflatat (rata obligatiunilor de stat) =	3%
f (rata inflatiei pe ultimul an) =	2.63%
i deflatat = i nedeflatat - f =	0.37%
P (prima de risc economic) =	0.25
K (rata de actualizare) = i deflatat x (1+R)	0.46%
R (redeventa anuala) = K x Vp	24,956 lei
Redeventa anuala (rotunjita)	25,000 lei

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

